

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Nadbudowa, modernizacja i rozbudowa o szyb windy w formule zaprojektuj i wybuduj budynku F dla poradni
przyszpitalnych na terenie SP ZOZ Oborniki

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000306609

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Szpitalna

1.4.2.) Miejscowość: Oborniki

1.4.3.) Kod pocztowy: 64-600

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: szpital@szpital.oborniki.info

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szpital.oborniki.info

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00530389

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-11-13

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00508813

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

Warunki udziału w postępowaniu określone na podstawie art. 112 ust. 2 ustawy Pzp (załącznik nr 4 do SWZ):

- 1) zdolność do występowania w obrocie gospodarczym - w tym zakresie Zamawiający nie precyzuje warunku.
- 2) kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - w tym zakresie Zamawiający nie precyzuje warunku.
- 3) sytuacja ekonomiczna lub finansowa :
 - a) Dokument potwierdzający że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 2 500 000,00 zł.
- 4) zdolność techniczna i zawodowa :
 - a) Wykonawca zrealizował należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) co najmniej jedną usługę polegającą na sporządzeniu pełnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej) dla budynku szpitala lub zakładu opieki medycznej, o wartości brutto minimum 100 000,00 zł.
 - b) Wykonawca zrealizował należycie w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej dwie roboty budowlane której zakres obejmował wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy lub modernizacji budynku szpitala lub zakładu opieki medycznej, wykonywane w czynnym obiekcie o wartości brutto zrealizowanych robót budowlanych minimum 2 500 000,00 zł.
 - c) dysponując odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do

realizacji zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:

- A) kierownik zespołu projektowego posiadający ważne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej oraz co najmniej 5 – letnie doświadczenie (samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego), po uzyskaniu uprawnień budowlanych bez ograniczeń,
- B) min. 1 osoba posiadająca ważne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz co najmniej 3 – letnie doświadczenie, po uzyskaniu uprawnień budowlanych bez ograniczeń,
- C) min. 1 osoba posiadająca ważne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz co najmniej 3 – letnie doświadczenie, po uzyskaniu uprawnień budowlanych bez ograniczeń,
- D) min. 1 osoba posiadająca ważne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 3 – letnie doświadczenie, po uzyskaniu uprawnień budowlanych bez ograniczeń,
- E) min. 1 osoba posiadająca ważne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 3 – letnie doświadczenie, po uzyskaniu uprawnień budowlanych bez ograniczeń.

d) dysponują odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych:

- A) co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą ważne uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży konstrukcyjno – budowlanej wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów oraz posiadającą minimum 5 – letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy. Osoba musi być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
- B) co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika robot posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w branży konstrukcyjno - budowlanej wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów oraz posiadającą minimum 3 – letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robot. Osoba musi być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
- C) co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika robot sanitarnych, posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów oraz posiadającą minimum 3 – letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robot. Osoba musi być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
- D) co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych, posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w branży specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów oraz posiadającą minimum 3 – letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robot. Osoba musi być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
- E) dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia koordynatora realizacji inwestycji posiadającego wykształcenie wyższe techniczne z co najmniej 5 – letnim doświadczeniem w realizacji obiektów kubaturowych, posiadający ważne uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, zatrudniony przez Wykonawcę na umowę o pracę. Zamawiający dopuszcza wskazanie osoby/osob spełniającej/-cych łącznie określone wyżej warunki.

Uwaga: W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w szczególności członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 6.1 ppkt. 1) może spełniać jeden z wykonawców samodzielnie, lub wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia łącznie.

Z zastrzeżeniem, iż zgodnie z treścią art. 117 ust. 4 Ustawy PZP., winni złożyć oświadczenie z którego wynika, jaki zakres przedmiotu zamówienia będzie realizowany przez poszczególnych wykonawców (Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ).

Po zmianie:

Warunki udziału w postępowaniu określone na podstawie art. 112 ust. 2 ustawy Pzp (załącznik nr 4 do SWZ):

- 1) zdolność do występowania w obrocie gospodarczym - w tym zakresie Zamawiający nie precyzuje warunku.
- 2) kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - w tym zakresie Zamawiający nie precyzuje warunku.
- 3) sytuacja ekonomiczna lub finansowa :
 - a) Dokument potwierdzający że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 2 500 000,00 zł.
- 4) zdolność techniczna i zawodowa :
 - a) Wykonawca zrealizował należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) co najmniej jedną usługę polegającą na sporządzeniu pełnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej) dla budynku szpitala lub zakładu opieki medycznej, o wartości brutto minimum 100 000,00 zł.
 - b) Wykonawca zrealizował należycie w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej dwie roboty budowlane której zakres obejmował

wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy lub modernizacji budynku szpitala lub zakładu opieki medycznej, wykonywane w czynnym obiekcie o wartości brutto zrealizowanych robót budowlanych minimum 2 500 000,00 zł.

c) dysponują odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:

A) kierownik zespołu projektowego posiadający ważne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej oraz co najmniej 5 – letnie doświadczenie (samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego), po uzyskaniu uprawnień budowlanych bez ograniczeń,

B) min. 1 osoba posiadająca ważne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz co najmniej 3 – letnie doświadczenie, po uzyskaniu uprawnień budowlanych bez ograniczeń,

C) min. 1 osoba posiadająca ważne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz co najmniej 3 – letnie doświadczenie, po uzyskaniu uprawnień budowlanych bez ograniczeń,

D) min. 1 osoba posiadająca ważne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 3 – letnie doświadczenie, po uzyskaniu uprawnień budowlanych bez ograniczeń,

E) min. 1 osoba posiadająca ważne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 3 – letnie doświadczenie, po uzyskaniu uprawnień budowlanych bez ograniczeń.

d) dysponują odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych:

A) co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą ważne uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży konstrukcyjno – budowlanej wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów oraz posiadającą minimum 5 – letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy. Osoba musi być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

B) co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika robot posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w branży konstrukcyjno - budowlanej wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów oraz posiadającą minimum 3 – letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robot. Osoba musi być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

C) co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika robot sanitarnych, posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów oraz posiadającą minimum 3 – letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robot. Osoba musi być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

D) co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych, posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w branży specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów oraz posiadającą minimum 3 – letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robot. Osoba musi być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

E) dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia koordynatora realizacji inwestycji posiadającego wykształcenie wyższe techniczne z co najmniej 5 – letnim doświadczeniem w realizacji obiektów kubaturowych, posiadający ważne uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, zatrudniony przez Wykonawcę na umowę o pracę, umowę - zlecenie, umowę B2B.

Zamawiający dopuszcza wskazanie osoby/osob spełniającej/-cych łącznie określone wyżej warunki.

Uwaga: W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w szczególności członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 6.1 ppkt. 1) może spełniać jeden z wykonawców samodzielnie, lub wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia łącznie.

Z zastrzeżeniem, iż zgodnie z treścią art. 117 ust. 4 Ustawy PZP., winni złożyć oświadczenie z którego wynika, jaki zakres przedmiotu zamówienia będzie realizowany przez poszczególnych wykonawców (Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ).

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

6.4.1. Informacje dotyczące wadium

Przed zmianą:

1. Przystępując do przetargu Wykonawca jest obowiązany wnieść wadium najpóźniej do dnia 21.11.2025r. do godz. 10:00.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2.
3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek Zamawiającego w PKO BP S.A. Oddział Oborniki ul.

Piłsudskiego 37; Nr: 60-1020-4128-0000-1902-0034-9316 i dołączyć do oferty kopię dowodu wpłaty.

4. Wadium wynosi 50 000,00 zł

5. Wadium, zgodnie z art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j.: Dz. U. 2019r. Poz. 310, 836 i 1572).
- 1) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 7 pkt 2–4 ustawy Pzp, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- 2) Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
- 3) Zarówno na przelewie, jak i na dokumencie wadialnym powinien być wskazany numer postępowania, nadany przez Zamawiającego (tj. ZPR/03/25).
- 4) Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostaje odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
- 5) Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp.
- 6) W formularzu ofertowym należy wpisać numer rachunku bankowego, na który Zamawiający ma zwrócić wadium (wniesione w pieniądzu) po zakończeniu postępowania.

Po zmianie:

1. Przystępując do przetargu Wykonawca jest obowiązany wnieść wadium najpóźniej do dnia 05.12.2025r. do godz. 10:00.

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2.

3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek Zamawiającego w PKO BP S.A. Oddział Oborniki ul. Piłsudskiego 37; Nr: 60-1020-4128-0000-1902-0034-9316 i dołączyć do oferty kopię dowodu wpłaty.

4. Wadium wynosi 50 000,00 zł

5. Wadium, zgodnie z art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j.: Dz. U. 2019r. Poz. 310, 836 i 1572).
- 1) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 7 pkt 2–4 ustawy Pzp, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- 2) Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
- 3) Zarówno na przelewie, jak i na dokumencie wadialnym powinien być wskazany numer postępowania, nadany przez Zamawiającego (tj. ZPR/03/25).
- 4) Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostaje odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
- 5) Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp.
- 6) W formularzu ofertowym należy wpisać numer rachunku bankowego, na który Zamawiający ma zwrócić wadium (wniesione w pieniądzu) po zakończeniu postępowania.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-11-21 10:00

Po zmianie:

2025-12-05 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-11-21 11:00

Po zmianie:

2025-12-05 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2025-12-20

Po zmianie:

2026-01-03