

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE /16

Nr sprawy : ZOU /12/16

zawarta w dniu..... 2016r. w Obornikach pomiędzy :Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Obornikach , ul. Szpitalna 2 NIP 787- 18-08-424 , Regon 000306609 , reprezentowanym przez:

1.mgr Małgorzatę Ludzkowską - Dyrektora

zwanym dalej „ Zamawiającym „

a

reprezentowanym przez :

zwanym dalej „ Wykonawcą „

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty EURO na remont schodów zewnętrznych budynków „E” i „ F” oraz rozbiórkę podjazdu przeprowadzonego w drodze zapytania ofertowego do 30 000 EURO na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Pzp, zostaje zawarta umowa następującej treści :

1. Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont schodów zewnętrznych budynku E i F oraz rozbiórkę podjazdu. Remont schodów polega na przygotowaniu powierzchni schodów do położenia płytek lastrykowych pochodzących z odzysku, montaż nowych balustrad , montaż daszków pochodzących z odzysku oraz rozbiórka podjazdu remont tarasu (położenie nowej warstwy papy , uzupełnienie braku tynku i malowanie).
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową zawarto w przedmiarze robót z wyłączeniem prac określonych w pozycji od 1 do 5 - wejścia do budynku oraz do rozdzielni.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy na swój koszt Wykonawca.

2. Części składowe umowy

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego,
- 3) przedmiar robót,
- 4) zgłoszenie zamiaru wykonania robót .

3. Generalne oświadczenia stron

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej do przeprowadzonego postępowania, jak też co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstawy do ustalenia wartości zamówienia.

2. Strony zgodnie oświadczają , że kompletna oferta Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 obejmuje pełny zakres przedmiotowy robót uwzględnionych w projekcie do realizacji.

4. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na 2016r.
2. Termin zakończenia robót ustala się na2016r.
3. Ustalone terminy mogą ulec zmianie tylko w przypadku :
 - 1) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego.
4. Zaistnienie przeszkód o których mowa w ust.4 winny być potwierdzone pisemnie w formie przyjętej przez strony .

5. Obowiązki Zamawiającego

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w całości w terminie do 2016r.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : mgr inż. Łukasz Czapla posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr WKP/0165/OWOK/07

6. Obowiązki Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać, utrzymać i strzec mienia znajdującego się na terenie, oraz zapewnić warunki bhp.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr..... Kierownik budowy i Inspektor nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016.290)
4. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymanie otaczającego terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, na własny koszt a także odpadów i śmieci własnych.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować wszystkie miejsca udostępnione przez Zamawiającego i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

7. Ubezpieczenie

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty , obiekty budowlane , urządzenia , mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w tym sprzęt , materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania,

- 2) odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych ,
 - 3) wartość robót do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę .
 - 4) urządzenia budowy , sprzęt transportowy i zgromadzony do wartości określonej przez Wykonawcę .
3. Gwarantowana suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 30.000 PLN ..

8. Materiały

§ 8

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia wykorzysta część materiałów pochodzących z odzysku oraz część materiałów własnych, które winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania określonych w art. 10 ustawy – prawo budowlane oraz wymaganiom projektu budowlanego .
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją .

9. Wykonywanie robót przy pomocy innych osób

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót :
.....
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.*
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawców za wady fizyczne na okres nie krótszy od okres , w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego .

10. Wynagrodzenie

§ 10

1. Strony ustalają , że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :
 - 1) **cena netto : zł** (słownie :)
 - 2) **cena brutto :zł** (słownie :)i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy
2. Strony postanawiają , że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się jednorazowo , jedną fakturą końcową wystawioną po końcowym odbiorze robót .
3. Postawą wystawienia faktury jest końcowy protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru , wykonawcę i zamawiającego .
4. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia zamawiającemu.
5. W razie opóźnienia w zapłacie należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych .

11. Kara umowna

§ 11

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu robót wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 % liczonej od wartości zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca oświadcza , że wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego z faktury przedłożonej do realizacji naliczonej kary umownej .

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od zamawiającego, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości **3.000,00 zł**

12. Odbiór robot i ich skutki

§ 12

1. Strony postanawiają , że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie gotowość do końcowego odbioru oraz przedkłada kompletną dokumentację ze spisem : zawierającą wszystkie atesty , certyfikaty , deklaracje zgodności , aprobaty techniczne , .
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru nie później niż w ciągu 10 dni od dnia zawiadomienia .
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru , Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia ,
 - 2) jeżeli nie umożliwiają w pełni użytkowania przedmiotu odbioru Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie ,
 - 3) jeżeli nie umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia .
5. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół zdawczo – odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady , jak i terminy ich usunięcia .
6. W przypadku usterek zamawiający wyznacza dodatkowy termin odbioru robót .

13. Rękojmia za wady fizyczne i gwarancja jakości

§ 13

1. Strony postanawiają , że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca wystawi odrębny dokument gwarancyjny w dniu odbioru .
- 3 O wykryciu wad w okresie gwarancji , zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie i wyznaczy termin spotkania w celu uzgodnienia sposobu i terminu usunięcia wad.

14. Zmiana umowy

§ 14

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) Wykonawca przeprowadza roboty niesumiennie i niezgodnie z przedmiarem robót,
 - 2) jeżeli sprzecznie z umową Wykonawca zleci wykonanie wszystkich prac podwykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy w zakresie przewidzianym w § 4 umowy.
4. Wszystkie zmiany dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

15. Postanowienia końcowe

§ 15

1. Wszystkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego .

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA