

UMOWA - nr U C U / ... / 2 1

znak sprawy ZOU/14/21

zawarta w dniur. w Obornikach pomiędzy :

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Obornikach

ul. Szpitalna 2, 64- 600 Oborniki

REGON 000306609 NIP 787- 18- 08- 424

reprezentowanym przez : Małgorzata Ludzkowska – Dyrektor

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

reprezentowana przez :

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu w trybie zapytania ofertowego poniżej 130 000 zł netto (ZOU/14/21) zostaje zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie audytu architektonicznego wraz z dostępnością komunikacyjno-informacyjną dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z wymogami ustawy ustawa z dnia 19 lipca 2019r. (Dz. U. 2019, poz. 1696).**

2. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje :

- I. Diagnozę budynków pod względem dostępności zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu z zaznaczonymi wejściami do budynków – *załącznik Nr 7*
- II. Identyfikację barier architektonicznych w nich występujących wraz z podaniem rozwiązań ich likwidacji lub eliminacji – wskazana propozycja rozwiązania .
- III. Ocenę dostępności, której podlegają :
 - a) otoczenie budynków m. in. ciągi piesze, miejsca postojowe, nawierzchnia, oznaczenia dźwiękowe i dotykowe,
 - b) wejścia do budynków tj. m.in. dostęp, oznakowania,
 - c) komunikacja pionowa i pozioma budynku możliwe przeszkody tj. min. schody, drzwi
 - d) dostępność usług i funkcji w budynku tj. m.in. stanowiska obsługi, oznaczenia , dostępność toalet,
 - e) oświetlenie przestrzeni oraz analiza wykończenia wnetrz

WAŻNE !!!

Ocenę dostępności należy przeprowadzić uwzględniając potrzeby wynikające z niepełnosprawności narządu ruchu, słuchu oraz wzroku. Standard oceny tj. oceny dostępności uwzględnia standardy dostępności budynków.

IV. Zespół audytujący winien składać się :

- a) przynajmniej dwóch osób będących inżynierami budownictwa lub architektami z doświadczeniem w audytowaniu przestrzeni publicznej,
- b) przynajmniej dwóch osób posiadających doświadczenie w pracy z osobami z niepełnosprawnościami,

V. Raport po audycie będzie wynikiem z badania, dostarczony Zamawiającemu przez Wykonawcę audytu, zawierający :

- a) opis diagnozy budynków
- b) opis zidentyfikowanych barier
- c) opis zleceń wraz z podaniem rozwiązań dotyczących poprawy w zakresie szeroko rozumianej dostępności
- d) raport dostarczony w wersji papierowej i elektronicznej do 10 dni od przeprowadzenia audytu

3. Zamawiający wymaga wykonania raportu z przeprowadzonych audytów dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej oraz deklaracji dostępności ocenianych budynków w wersji papierowej (1 egzemplarz) oraz elektronicznej tj. w postaci edytowalnych zapisów cyfrowych plików tekstowych z rozszerzeniem .doc lub .docx oraz w formacie .pdf.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszej umowy określa plan zagospodarowania przestrzennego tj. **załącznik nr 7** do Zapytania Ofertowego.

5. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac na rzecz podwykonawcy po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

6. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z :

- a) minimalnymi wymaganiami określonymi w art. 6 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U z 2020 r. poz. 1062), dalej zwaną ustawą o dostępności,
- b) Ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem przepisu wykonawczego – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. Poz. 1065),
- c) standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MliR, Warszawa 2017 <https://www.gov.pl/web/rozwój-praca-technologie/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnościami> <https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/zaktualizowane-standardy-dostepnosci-budynkow>),
- d) wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- e) zobowiązanie się Wykonawcy do poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonywaniem zamówienia,

- f) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość realizacji usługi lub opóźnienie w terminie zakończenia wykonania niniejszej umowy, w tym o wszelkich zagrożeniach dla właściwego wykonania przedmiotu zamówienia, informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie rękojmi o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożeniu wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy od dnia do dnia 15.01.2022r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do realizacji usługi oraz ustalenia dokładnej daty i godziny przeprowadzenia audytu w placówce Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącego nadzoru nad realizacją niniejszej umowy, a w szczególności w zakresie możliwości i obowiązku zachowania terminów jej wykonania oraz wnoszenia w każdym czasie uwag do przedmiotu zamówienia.
4. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy prowadzić będzie

§ 3

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania i realizacji umowy określonych w § 1 strony ustalają, że wynagrodzenie wynosi : netto.....zł (słownie:.....) + kwota VAT tj. zł co daje **brutto**zł (słownie:).
2. Cena netto wymieniona w ust. 1 zawiera całkowity koszt przedmiotu umowy i obowiązuje do końca jej realizacji.
3. Strony ustalają, że płatność będzie realizowana przelewem po otrzymaniu raportu oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w przeciągu **45 dni** liczonych od daty otrzymania przez Zamawiającego.
4. Jako dzień zapłaty uważać się będzie dzień wypływu środków z rachunku Zamawiającego.
5. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 1% od wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki po ustaleniu terminu lub sporządzeniu raportu lub za odmowę, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania usługi u innego Wykonawcy. Różnicą wysokości cen odbiegających od cen postępowania zostanie obciążony Wykonawca.
 - b) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zawyżenia faktury niezgodnie z umową lub załącznikiem Nr 2 do SWZO, Zamawiający ma możliwość potrącenia sobie z przedstawionej faktur kary w wysokości odpowiadającej wartościowo różnicy wynikającej z przeliczenia ceny bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy. Powyższa sytuacja dotyczy przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie dokona korekty zawyżonej faktury.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku gdy :
 - a) opóźnienie w realizacji zamówienia przekroczy 7 dni, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 pkt V ppkt d) niniejszej umowy.
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub ich wykonywaniem, w stopniu uniemożliwiającym ich zakończenie w przewidzianym umową terminie,
 - c) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy powinno być złożone na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do Dzieła określonego w § 1 - w tym ich elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji potrzebnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac. Wykonawca oświadcza że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich o którym mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą wydania Dzieła i jego poszczególnych elementów Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w tej umowie w § 3 ust. 1, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) przeniesienie trwale lub czasowe zwielokrotnianie oraz utrwalanie przedmiotu zamówienia każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego, przystosowanie, kopiowanie, zmienianie układu lub dokonywanie zmian w utworze,
 - b) wytwarzanie określoną techniką dodatkowych egzemplarzy przedmiotu zamówienia, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d) publiczne rozpowszechnianie, odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie oraz nadawanie i reemitowanie przedmiotu zamówienia (w całości i we fragmentach), a także publiczne udostępnianie przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez emisję w sieci Internet, sieci telewizyjnej w programach

krajowych i zagranicznych stacji telewizyjnych, także satelitarnych,

3. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecania dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego przedmiotu zamówienia w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworu, o którym mowa w § 1. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania: prawa do autorstwa utworu, do udostępniania ich anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.
5. Przeniesienie praw określonych niniejszym paragrafem na wyłączną własność Zamawiającego jest nieograniczone terytorialnie.
6. Mając na uwadze pola eksploatacji określone w ust 1 i 2 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, wszelkie prawa zależne do wykonanego przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych związku z realizacją umowy.
2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - a) zapoznawania się przez Wykonawcę z otrzymanymi dokumentami, analizami, danymi zawartymi na innych nośnikach informacji nie związanych z powierzonym zakresem prac,
 - b) zbierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje czynności dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych, o ile w trakcie wykonywania umowy mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
5. Postanowienia ust. 1 – 4 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy,
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową,
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane opracowanie.
3. Okres udzielonej rękojmi wynosi 3 lata i liczy się od dnia podpisania i zakończenia audytu i oraz sporządzenia raportu.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać na tle wykonywania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA